

1. Stávající stav:

Řešením projektové dokumentace jsou stavební úpravy a domu číslo popisné 89, který se nachází na náměstí v Rychnově nad Malší. Tento objekt je situován v centrální části náměstí. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený.

Objekt sloužil jako základní škola. V první polovině 90. let minulého století prošel rekonstrukcí, která umožnila vytvoření prostorů pro prodejnu „Jednota“, restauraci, víceúčelový sál, prostor pro knihovnu, kancelář a dětskou zdravotní poradnu. V nedávné době prošly drobnou rekonstrukcí prostory 2.np jako jsou sociální zázemí sálu, chodba, přípravná (kuchyňka pro sál), knihovna a místnost pro mládež (klubovna) .

Současný stav objektu je poplatný stáří domu. Zvláště v nevyhovujícím stavu jsou především prostory restauračního zařízení se zázemím kuchyně a sociálním zázemím pro hosty, dále pak sociální zázemí pro pracovníky prodejny „COOP JEDNOTA“.

Na západním průčelí objektu se nachází zásobovací rampa a přístřešek nad ní. Tato rampa pozbývá funkci a bude odstraněna včetně přístřešku.

Celkově dojde k renovaci profilované fasády zdobené římsami, bosážemi, šambránami a dalšími ozdobnými prvky.

V rámci předchozích stavebních úprav objektu byla provedena výměna oken za nová z plastových vícekomorových profilů s nevhodným členěním. Tato okna budou vyměněna za nová.

Na objektu je použita plechová falcovaná krytina, která bude v celém rozsahu odstraněna. S ohledem na výměnu krytiny bude provedeno nové uzemnění objektu.

V celém objektu je nevyhovující vytápění a elektroinstalace.

2. Dispoziční úpravy:

V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci prostor restaurace a jejího zázemí včetně sociálů pro hosty a dále sociálního zázemí pro zaměstnance prodejny. Z dispozičního hlediska bude proveden nový vstup do restaurace z hlavní chodby objektu hned za vyrovnávacími stupni a dále pak přístup z restaurace přímo do venkovního prostoru, kde vznikne v rámci revitalizace náměstí restaurační terasa. Dále pak dojde k oddělení sociálů restaurace tak, aby byly přístupné pouze z restauračního provozu.

Na západním průčelí objektu se nachází zásobovací rampa a přístřešek nad ní. Tato rampa pozbývá funkci a bude odstraněna včetně přístřešku. Vznikne pouze vyrovnávací schodiště s podestou s masivními kamennými stupni. Stejně tak bude nově provedeno schodiště z restaurace přímo ven, kde pravděpodobně vznikne v rámci revitalizace náměstí restaurační terasa.

3. Příprava území

V rámci přípravy území budou provedeny zejména tyto práce:

- oplocení celého staveniště v předem určeném rozsahu
- přesné vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí
- ověření stavu stávajících přípojek (voda, kanalizace.), včetně stavu ležaté kanalizace pod 1.pp objektu.

V rámci přípravy území v prostoru půdy bude proveden dendrologický průzkum napadení konstrukce krovu dřevokazným hmyzem a houbou. Budou provedeny také sondy do stropní konstrukce ve vytípaných místech a bude posouzen stav dřevěných trámů a také stav jejich zhlaví. Výsledek průzkumu bude konzultován s projektantem za účasti investora a bude navrženo případné řešení. Sondy budou provedeny zejména v místech, kde mohlo dojít k zatékání střechou nebo římsou.

4. Bourané konstrukce

Prostory 1.pp

- Proveďte se vyčištění prostor od nepotřebného vybavení a nábytku.
- Ve všech místnostech bude provedeno odstranění omítky v plném rozsahu. Po vyčištění se provede dospárování zdiva v případě zjištění statických poruch bude přizván statik a bude navrženo případné opatření pro zajištění objektu (konstrukce).
- V rámci m.č. 0.01 a 0.04 budou zrušeny stávající betonové bloky..
- Proveďte se odstranění stávajících výplní otvorů
- Dojde k odstranění konstrukce podlahy v plném rozsahu v místnosti č. 0.01 a 0.04 z důvodů provedení nových rozvodů tzb. V ostatních prostorách 1.pp může dojít k částečnému odstranění podlahy opět z důvodů navržené trasy tzb rozvodů.
- Dojde k odstranění stávající soklové omítky zdiva v plném rozsahu včetně podkladní omítky.tak, aby bylo možné provést proškřábání spár zdiva a jejich opravu.
- Dále budou provedeny dle požadavku tzb profesí niky, prostupy a drážky ve stávajících konstrukcích, nutno předem tyto konzultovat dle skutečnosti se statikem.
- Dojde ke zrušení shozu z a odstranění ocelových konstrukcí (poklopu včetně rámu).
- Dojde k odstranění stávajících výplní otvorů (dle vyznačeného rozsahu v půdorysech jednotlivých podlaží).

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Prostory 1.np

- Proveďte se vyčištění dotčených prostor od nepotřebného vybavení a nábytku mimo m.č. 1.16-1.21.
- Rozebrání stávajícího dřevěného podhledu 1.np v restauraci.
- Odstranění vyznačených nenosných konstrukcí v celém rozsahu (příček včetně zárubní, výplní otvorů, obkladů atd.)
- Odstranění keramických obkladů u zachovávaných stěn v plném rozsahu.
- V dotčených prostorách může dojít k odstranění části omítek zdiva, pro jejich nesoudržnost s podkladem. Přesný rozsah bude upřesněn v dalším stupni p.d. a při realizaci na místě samém. Pro kalkulaci uvažovat nové jádrové omítky v rozsahu 25%, štukové omítky v rozsahu 100%.
- Odstranění veškerých zařizovacích předmětů a technologických zařízení – VZT, topení, elektrorozvaděče apod (v dotčených prostorách)..
- V rámci určitých prostor dojde k odstranění konstrukce podlah v celém rozsahu s ohledem na prováděné rozvody tzb.
- V rámci určitých prostor dojde k odstranění stávající nášlapné vrstvy v celém rozsahu. Případně pouze jejich nesoudržných částí dle skutečnosti na místě samém.
- Dále dojde k přebourání otvorů, bourání nových otvorů. U nově bouraných otvorů v nosných stěnách budou vždy předem a řádně osazeny a uloženy nové překlady a průvlaky z ocelových válcovaných profilů, které budou řádně zapracovány tak, aby provedení odpovídalo požadavků p.b. stavby.
- V rámci prostoru restaurace bude provedeno ubourání části parapetu.
- Dojde k odstranění stávající soklové omítky zdiva v plném rozsahu včetně podkladní omítky.tak, aby bylo možné provést proškrobání spár zdiva a jejich opravu.
- Budou provedeny niky pro rozvaděče (elektro) . U nově bouraných nik v nosných stěnách budou vždy předem a řádně osazeny a uloženy nové překlady a průvlaky z ocelových válcovaných profilů, které budou řádně zapracovány
- Dále budou provedeny dle požadavku tzb profesí niky, prostupy a drážky ve stávajících konstrukcích, nutno předem tyto konzultovat dle skutečnosti se statikem.
- Dojde k odstranění stávající zásobovací rampy s přístřeškem nad ní.
- Dále dojde k odstranění závětrří prodejny z ocel. konstrukce
- Dojde ke zrušení shozu z a odstranění ocelových konstrukcí (poklopu včetně rámu).
- Dojde k rozebrání stávajících kamenných schodů vstupu před objektem. Nutno provést jejich nové osazení.
- Ve vyznačených prostorách je nutné provést ochranu stávajících zachovávaných podlah, obkladů stěn (keramické , dřevěné) a případně vybavení dle požadavku investora.
- Dojde k odstranění stávajících výplní otvorů (dle vyznačeného rozsahu v půdorysech jednotlivých podlaží).
- V rozsahu fasád bude provedeno odstranění nesoudržných částí omítek cca 25%, štukové omítky ze 100%.
- Před realizací fasád bude provedena inventarizace a prohlídka jednotlivých osazených prvků za účasti investora a bude domluveno jejich ponechání (zpětné osazení) nebo jejich zrušení.

- V rámci prostoru prodejny, které jsou vyznačeny v půdoryse 1.np, budou řešeny pouze nezbytně nutné úpravy spojené s výměnou dotčených dveří a oken, nových rozvodů elektro a ústředního vytápění.

Jedná se o drobné drážky ve stěnách, stropích, drobné prostupy atd.. Prostory budou uvedeny do původního stavu to znamená - dotčené podlahy, stěny - omítky, keramické obklady, včetně výmalby a provedení úklidu. Vše plně v souladu s požadavky nájemníka těchto prostor a investora.

- Je nutné provést nové uzemnění objektu, proto bude muset být proveden nezbytně nutný výkop ve vyznačeném rozsahu podle požadavku profese Elektro. Výkop bude realizován v místě zeleného pásu, zpevněné plochy (asfaltový kryt). Pozemky je nutné dát do původního stavu a přitom dodržet požadavky na únosnost podkladních vrstev pro jednotlivá zatížení dle čsn.

Prostory 2.np

- V rámci těchto prostor budou řešeny pouze nezbytně nutné úpravy spojené s výměnou oken, nových rozvodů elektro a ústředního vytápění.

Jedná se o drobné drážky ve stěnách, stropích, drobné prostupy atd.. Prostory budou uvedeny do původního stavu to znamená - dotčené podlahy, stěny - omítky, keramické obklady, včetně výmalby a provedení úklidu. Vše plně v souladu s požadavky investora.

- V rámci prostoru sálu bude provedena demontáž dřevěného obložení za účelem provedení tzb instalací (zejména elektro), po provedení bude obklad dán do původního stavu, poškozené části nahrazeny a opatřeny novým nátěrem (v celém rozsahu obkladu). Nutno počítat s úpravami obkladu spojenými s osazením koncových prvků ústředního topení a pak zejména elektroinstalace.
- Ve vyznačených prostorách je nutné provést ochranu stávajících zachovávaných podlah, obkladů stěn (keramické , dřevěné) a případně vybavení dle požadavku investora.
- Budou provedeny niky pro rozvaděče (elektro) . U nově bouraných nik v nosných stěnách budou vždy předem a řádně osazeny a uloženy nové překlady a průvlaky z ocelových válcovaných profilů, které budou řádně zapracovány
- Dále budou provedeny dle požadavku tzb profesí niky, prostupy a drážky ve stávajících konstrukcích, nutno předem tyto konzultovat dle skutečnosti se statikem.

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší
Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- Dojde k odstranění stávajících výplní otvorů (dle vyznačeného rozsahu v půdorysech jednotlivých podlaží). U oken bude keramický obklad ostění zachován a ochráněn, v případě poškození bude v ostění nahrazen v plném rozsahu ve shodném provedení (velikost a design).
- V rozsahu fasád bude provedeno odstranění nesoudržných částí omítek cca 25%, štukové omítky ze 100%.
- Před realizací fasád bude provedena inventarizace a prohlídka jednotlivých osazených prvků za účasti investora a bude domluveno jejich ponechání (zpětné osazení) nebo jejich zrušení.
- Odstranění plechové krytiny včetně oplechování a bednění (odhalení a kontrola stávající konstrukce včetně latí pro kotvení bednění).
- Odstranění přístřešku nad zásobovací rampou.

Prostory půdy

- V rámci půdy byl proveden průzkum jakosti dřeva krovu a stropů zpracovaný ing. Soukupem v dubna 2025. Na základě závěrů průzkumu jsou doporučena opatření pro opravy, sanace a ochranu konstrukcí. Podrobnosti viz samostatná složka dokladové části p.d..

- Odstranění vyznačených částí komínového zdiva (pouze v případě nevyužití pro rozvody tzb a nebo pro původní funkci)
- Provede se vyčištění půdního prostoru od stávajících rozvodů tzb a nepotřebného stavebního materiálu případně uskladněných věcí – mobiliáře.
- V rámci opravy fasády bude provedena oprava římsy. Rozsah a provedení bude určeno na místě z lešení při prohlídce staveniště.
- Dojde k odstranění stávajících střešních oken včetně výlezu na střechu.
- V celém rozsahu bude odstraněna plechová krytina včetně oplechování a bednění. Nutno zajistit střechu proti povětrnostním vlivům provizorní plachtou.

5. Výkopy a základy

Před započítáním výkopových prací je nutno provést vytyčení všech inženýrských sítí na místě. Postup prací v jejich ochranných pásmech a v blízkosti těchto inženýrských sítí budou prováděny za podmínek a technického dozoru správců těchto inženýrských sítí.

Jedná se pouze o drobné základové konstrukce pro vyrovnávací předsazené schody do objektu.

Základové konstrukce nutno provést min. do nezámrazné hloubky, nebo provést šterko-pískový podsyp.

Při výkopových pracích bude ověřeno skutečné podloží v navržené základové spáře a pokud bude zjištěna odlišnost od návrhového předpokladu, bude proveden úprava hloubky a šířky základových konstrukcí.

Uzemňovací soustava veškerých objektů, konstrukcí a prvků - viz. projekt ELEKTROINSTALACE.

Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dokopem na základové spáře.

Základová spára musí být ve všech místech stavby před zabetonováním převzata geologem a statikem.

Svahování výkopů a stěn stavebních jam bude řešeno dle ČSN a místních podmínek.

V rámci řešeného území dojde k odstranění navážek a neúnosných vrstev (v nezbytně nutném rozsahu) tak, aby požadované hodnoty únosnosti pod navržené konstrukce byly splněny.

Nutno zajistit čerpání srážkových vod z výkopů v průběhu stavby.

Násypy a zásypy provádět z vhodného nenamrzavého a nerozbitného, propustného, dobře hutnitelného materiálu. Hutnit po vrstvách max. 200 mm. Nutno provádět statické kontrolní a ověřovací zkoušky po vrstvách.

Při provádění zemních prací je nutno provádět ochranu základové spáry dle ČSN 731001, čl. 35. K přejímce základové spáry je nutno přizvat geologa a statika; o převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

Pro realizaci zemních a stavebních prací se dále doporučuje:

- situovat zemní a stavební práce do ročního období s minimem atmosférických srážek a mimo období mrazů.
- nepoškodit stávající podzemní inženýrské sítě (při výkopových pracích postupovat velmi opatrně, výkopové práce v těchto místech provádět pouze ručně).
- nepoškodit stávající sousední objekty a prvky
- odstranit z dosahu nových základových konstrukcí veškeré staré stávající konstrukce a prvky a základovou spáru objektu vést v neporušených zeminách.

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší
Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- chránit v průběhu výstavby základovou půdu proti mechanickému porušení při výkopových pracích, proti nepříznivým klimatickým účinkům a proti zaplavení základové spáry.

6. Dilatace

Navržené konstrukce schodiště budou po celé stykové ploše řádně oddilátovány od objektu. Dilatační spára bude kryta systémovou dilatační lištou. Dilatace bude provedena z xps.

Veškeré nové hrubé podlahy provádět jako těžké plovoucí - budou od nosných i nenosných konstrukcí řádně odděleny – oddilátovány obvodovými dilatačními pásky (např. MIRELON tl. 10 mm).

U nových příček budou konstrukční zásady a způsoby napojování na navazující konstrukce provedeny s ohledem na dotvarování a průhyby stropních konstrukcí musí být tyto stěny oddilátovány od stropní konstrukce vložením pružného protipožárního a akustického těsnění tloušťky cca 25 mm (např. vyplnění spáry deskami minerální tepelné tvrdší izolace a předstlačenými pěnovými páskami zasunutými do středu stěny).

Dilatace v podlahách, podlahových krytinách, podlahových betonových mazaninách a anhydritových potěrů, podhledech, stěnách, střepech a střeších, v jednotlivých vrstvách, skladbách a konstrukcích provést dle platných ČSN, EN, a ostatních předpisů, konstrukčních detailů a doporučení výrobců.

Dilatační spáry kryt systémovými dilatačními lištami.

Zařizovací předměty sociálního zázemí je vhodné ukládat přes pružné podložky pro omezení šíření hluku při užívání těchto předmětů chvěním konstrukcemi.

Trubní rozvody je třeba provádět v instalačních předstěnách. Je možné provádět rozvody volně zakryté sádkartonovými předstěnami s vloženou akustickou minerální vatou) Instalační předstěny (a rozvody v nich) nutno provádět tak, aby nedocházelo k rezonanci mezi těmito konstrukcemi a nedocházelo ke zhoršení neprůzvučnosti konstrukce.

U všech stacionárních zdrojů jak v interiéru, tak na střeše, musí být zajištěno jejich pružné uložení na nosné konstrukci, aby nedocházelo k přenosu akustického hluku a k vnášení vibrací a strukturálního hluku do konstrukce a jejich následnému šíření objektem.

7. Hydroizolace

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nebude řešena vlhkost zdiva objektu a tedy řešení hydroizolačních vrstev v rámci stávajících podlah.

Veškeré nové vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek vodotěsnosti. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, podlahových vpustech, prostupech kanalizačního potrubí i vstupech ostatních médií v kontaktním podloží, atd.

Počet kotevních prvků pro bezpečnou stabilizaci veškerých plochých střešních bude zvolena na základě výpočtu zatížení větrem dle aktuální platné ČSN a EN.

Před realizací p.d. nebyl znám radonový index pozemku a tedy neproběhlo měření v rámci stávajícího objektu. Projektant doporučuje provést měření úniku radonu z podloží a ze zjištěných výsledků navrhnout jednotlivá opatření na základě konzultace s projektantem.

Spodní stavba – stávající objekt:

S ohledem na nutnost vybourání některých částí podlahové konstrukce je nutné provést na nově provedený podkladní beton hydroizolaci z asfaltového modifikovaného pásu s vytažením na stěny.

Hydroizolace vnitřních podlah :

Na WC, koupelnách, sprchách, úklidové místnosti, atd. bude použita hydroizolační nátěrová stěrka (např. od firmy SCHÖNOX), která bude vytažena na stěny v rozsahu keramických obkladů stěn nebo keramických soklů. Spoj stěny s podlahou nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

Podlaha půdy:

V půdním prostoru bude ve skladbě použita parozábrana a aplikována kontaktní difuzní folie viz výkres č. D.1.1.28 - Tabulky podlah a skladeb.

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší
Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Hydroizolace střech:

Pojistná hydroizolace šikmým střechem pod střešní krytinou – vhodná – kontaktní difuzně otevřená fólie .

Přesný popis jednotlivých skladeb střešních pláštů a podlah viz příloha č. D.1.1.28 – Tabulky podlah a skladeb.

8. Svislé a vodorovné nosné konstrukce

V rámci navržených stavebních úprav dojde k drobným dispozičním úpravám v objektu při zachování nosných konstrukcí. Dojde k přebourávání otvorů, bourání nových otvorů. U nově bouraných otvorů v nosných stěnách budou vždy předem a řádně osazeny a uloženy nové překlady a průvlaky z ocelových válcovaných profilů, které budou řádně zapracovány tak, aby provedení odpovídalo požadavků p.bř stavby. Podrobné řešení a popis jednotlivých překladů viz. výkresová část p.d..

Veškeré ocelové prvky zabudovávané do nosných částí objektu, budou provedeny plně v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby – viz samostatná složka p.d. (opatřeny systémovou omítkou požadované tl. s rabicovým pletivem a nebo s požárním obkladem).

U stropu restaurace bude provedena kapotáž ocelových stropních nosníků s patřičnou požární odolností viz p.bř stavby.

U stěn objektu může dojít k odstranění části omítek zdiva, pro jejich nesoudržnost s podkladem. Přesný rozsah bude upřesněn v dalším stupni p.d. a při realizaci na místě samém. Pro kalkulaci uvažovat nové jádrové omítky v rozsahu 25%, štukové omítky v rozsahu 100%. V rámci 1.pp bude ve všech místnostech provedeno odstranění omítky v plném rozsahu. Po vyčištění se provede dospárování zdiva v případě zjištění statických poruch bude přizván statik a bude navrženo opatření pro zajištění objektu (konstrukce).

Nosné stěny pro vyrovnávací schodiště jsou zhotoveny jako železo-betonové – z bednicích dílců.

Schodišťová deska vyrovnávacího schodiště je uvažována jako železobetonová - monolitická, o tl 150.

V rámci úpravy fasád dojde k dozdvídkám parapetních otvorů z plných cihel.

Veškeré druhy na sebe navazujícího zdiva v kolmém i rovinném směru budou navzájem plnohodnotně propojeny (svázány). Zděné stěny budou propojeny s železobetonovými prvky systémovými ocelovými kotvami.

Místa napojování různých materiálů (zdivo, beton, železobeton) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlínkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabicovým pletivem.

Stěny na rozhraní požárních úseků budou zhotoveny v provedení protipožárním s požární odolností dle projektu POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ, v certifikovaném systémovém provedení.

Veškeré konstrukce v rámci stavby musí splňovat požadavky předepsané POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ŘEŠENÍ OBJEKTU, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

9. Schodiště

Schodiště jsou navrženy jako přímé vyrovnávací přístup do zvýšeného přízemí objektu.

Vyrovnávací schodiště do restaurace je navrženo jako železobetonové - monolitické, o tl. desky 150 mm s nadbetonovanými stupni. Nášlap je navržen z kamenných masivních monobloků. Nosné stěny pro vyrovnávací schodiště jsou zhotoveny jako železo-betonové – z bednicích dílců.

Vyrovnávací schodiště hlavního vstupu bude rozebráno a nově sesazeno s vybudovanou podkonstrukcí, stejně tak budou provedeny vyrovnávací stupně u vstupu do prodejny.

Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene bude mít barevnou odlišnost či značky od ostatních ploch v souladu s platnou vyhláškou č. 146/2024 Sb.

Schodiště včetně nášlapných vrstev musí splňovat požadavky předepsané POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ŘEŠENÍ OBJEKTU, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Ve vyznačených prostorách je nutné provést ochranu stávajících kamenných povrchů schodišť před jejich renovací.

Přesný popis jednotlivých skladeb a podlah viz příloha č. D.1.1.28 – Tabulky podlah a skladeb.

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší
Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

10. Výplňové konstrukce - příčky

Vnitřní nové příčky v 1.np jsou navrženy v tl. 100 a 140 mm z keramických cihelných bloků (např. Porotherm).

U stávajících příček může dojít k odstranění části omítek zdiva, pro jejich nesoudržnost s podkladem. Přesný rozsah bude upřesněn v dalším stupni p.d. a při realizaci na místě samém. Pro kalkulaci uvažovat nové jádrové omítky v rozsahu 25%, štukové omítky v rozsahu 100%.

Sádkartonové příčky včetně jejich ocelových podkonstrukcí (nosných ocelových profilů) budou v souladu s technologickými předpisy (TP) např. Rigips.

Stěny na rozhraní požárních úseků budou zhotoveny v provedení protipožárním s požární odolností dle projektu POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ, v certifikovaném systémovém provedení.

Stěny sdk a předstěny určené pro uchycení zařizovacích předmětů budou provedeny včetně pomocných konstrukcí určených pro kotvení zařizovacích předmětů, kterým bude přizpůsoben nosný rastr stěn a předstěn. Nutno dbát na systémové provedení a TP např. Rigips.

Podkonstrukce sdk stěny, které jsou volně stojící, budou vytaženy až nosným profilem navrženého podhledu a zakončeny cd profilem pro zajištění stability stěny, případně bude provedeno zavětrování táhly. Nutno dbát na systémové provedení a TP např. Rigips.

Sdk stěny a podhledy budou opatřeny úpravou povrchu ve standardu Q2 + penetrace a malba.

V rozsahu vlhkých provozů (sociální zázemí, přípravný, technické místnosti, úklid atd.) budou sdk desky v provedení do vlhkého prostředí.

Veškeré druhy na sebe navazujícího zdiva v kolmém i rovinném směru budou navzájem plnohodnotně propojeny. Zděné stěny budou propojeny s železobetonovými prvky systémovými ocelovými kotvami. Veškeré ocelové profily překladů apod. umístěné do zdiva budou před nahozením řádně zabudovány (např. 2x rabičové pletivo či výztužná tkanina).

Napojení sádkartonových příček na zdivo nebo železobeton bude vždy řešeno jako dilatované a propojené silikonovým tmelem. Veškeré svislé drážky ve zděných stěnách budou prováděny v přesných průřezech (řezáním cihel atd.).

Veškeré prostupy ve stěnách budou provedeny dle technologických předpisů např. systém Rigips.

Veškeré instalační rozvody (voda, kanalizace, VZT, atd.) pro WC, umyvadla, myčky nádobí, kuchyňské dřezky atd. budou zhotoveny v rámci instalačních předstěn, nesmí být provedeny v dělicích nosných i nenosných stěnách).

Místa napojování různých materiálů (zdivo, beton, železobeton) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlínkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabičovým pletivem.

Spára v napojování SDK konstrukcí ke zdivu a betonu bude řešena systémově dle zvoleného SDK systému (např. RIGIPS).

Veškeré ocelové prvky zabudovávané do nosných částí objektu, budou provedeny plně v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby – viz samostatná složka p.d. (opatřeny systémovou omítkou požadované tl. s rabičovým pletivem a nebo s požárním obkladem).

Trubní rozvody je třeba provádět v instalačních předstěnách. Je možné provádět rozvody volně zakryté sádkartonovými předstěnami s vloženou akustickou minerální vatou. Je nutné zajistit důsledné obalení všech rozvodů pružnou izolací, aby nedocházelo k přenášení hluku chvěním konstrukcemi. Instalační předstěny (a rozvody v nich) nutno provádět tak, aby nedocházelo k rezonanci mezi těmito konstrukcemi a nedocházelo ke zhoršení neprůzvučnosti konstrukce.

Některé stěny budou opatřeny kontrolními a revizními otvory s osazením revizních dvířek. Přesná poloha dvířek (půdorysná i výšková), jejich velikost a počet bude koordinován dle požadavků jednotlivých profesí.

V rámci sociálu 1.np jsou navrženy pouze min. zásahy do stávajících stěn. Pokud z důvodu provádění ležatých rozvodů bude nutné tyto příčky odstranit, budou v původní pozici postaveny nové z keramických cihel.

11. Tepelné izolace

Podrobnosti a specifikace rozsahů jednotlivých tloušťek tepelných izolací viz. jednotlivé půdorysy a řezy. Provedení veškerých tepelných izolací a zateplení musí být provedeno v souladu s požárně bezpečnostním řešením (PBR).

Provedení veškerých zateplovacích systémů bude provedeno systémem ETICS.

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší
Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V rámci projektové dokumentace stavebních úprav není řešeno zateplení stávajícího objektu. Pouze oprava a nové povrchová úprava fasád s doplňujícími prvky (římasy, šambrány a bosáže).

V rámci půdního prostoru bude provedeno zateplení podlahy volně loženou tepelnou izolací tl. 160 mm mezi parozábranu a ochranou vrstvou. Je nutné v rámci půdy vybudovat servisní chodníky.

Přesný popis jednotlivých skladeb střešních plášťů a podlah viz příloha č. D.1.1.22 – Tabulky podlah a skladeb.

12. Zvukové izolace a akustika

Obvodový plášť, střešní plášť, vnitřní nosné stěny, vnitřní nenosné stěny, příčky a stropy, podlahy, vnější a vnitřní výplně otvorů, zařízení TZB atd. musejí splňovat svými akustickými vlastnostmi a provedením požadavky veškerých normových hodnot, předpisů, zákonů a nařízení vlády.

S ohledem na min. zásahy vyvolanými stavebními úpravami není možné plně dodržet akustická opatření.

Zařízení TZB, které jsou možným zdrojem hluku a vibrací budou osazeny na akusticky oddílaném železobetonovém bloku, který bude pružně oddělen od vodorovných a svislých konstrukcí a skladeb dilatační spárou tl. 25 mm vyplněnou SYLOMEREM tl. 25 mm.

Veškeré hrubé podlahy provádět jako těžké plovoucí - budou od nosných i nenosných konstrukcí řádně odděleny – oddílané obvodovými dilatačními pásy (např. MIRELON tl. 10 mm).

Trubní rozvody je třeba provádět v instalačních předstěnách. Instalační předstěny (a rozvody v nich) nutno provádět tak, aby nedocházelo k rezonanci mezi těmito konstrukcemi a nedocházelo ke zhoršení neprůzvučnosti konstrukce.

Roznášecí a nášlapnou vrstvu podlah je nutné účinně pružně oddělit od všech navazujících konstrukcí a případných prostupů. Roznášecí vrstva musí být v rámci dvou sousedních místností, mezi kterými je požadavek na zvukovou izolaci, oddělená.

Veškeré strojní vybavení a zařízení je nutné uložit, zavěsit či upravit tak, aby nedocházelo k šíření a přenosu zvuku konstrukcí (vibracemi a strukturálním hlukem) a instalacemi (rozvody, médii, šachtami aj.) a k překročení hygienických limitů hluku ve vnitřních chráněných prostorech.

U všech stacionárních zdrojů jak v interiéru, tak na střeše, musí být zajištěno jejich pružné uložení na nosné konstrukci, aby nedocházelo k přenosu akustického hluku a k vnášení vibrací a strukturálního hluku do konstrukce a jejich následnému šíření objektem.

V nově navržených podlahách je navržena průběžná a neoslabená zvuková a kročejová izolace tl. 20 mm z akustického kročejového polystyrenu, např. ISOVER EPS RIGIFLOOR 4000 ($s' \leq 15 \text{ MN/m}^3$).

Přesný popis jednotlivých skladeb střešních plášťů a podlah viz příloha č. D.1.1.28 – Tabulky podlah a skladeb.

13. Podhledy

Při provádění nutno dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a systémová řešení.

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (PBRŠ), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

V rámci objektu jsou zhotoveny podhledy nebo kapotáže kryjící technologické rozvody tzb.

U stropu restaurace bude provedena kapotáž ocelových stropních nosníků s patřičnou požární odolností viz pbř stavby. Pod touto kapotáží budou osazeny samonosné dřevěné masivní pohledové trávy 140/200 mm z BSH profilů opatřeny finálním nátěrem dle požadavku architekta. Mezi trávy bude na pomocnou ocel. podkonstrukci přikotvený palubky šířky 120 mm, opatřené lazurou dle požadavku architekta.

V rozsahu WC a koupelen budou případné SDK podhledy provedeny hladké (v provedení do vlhkého prostředí) pro zakrytí VZT prvků a rozvodů. Podhledy budou provedeny s parozábranou.

Revizní otvory v hladkých SDK podhledech budou zhotoveny dle požadavků jednotlivých projektů TZB a dle skutečného provedení ovládacích armatur a revidovatelných prvků či VZT ventilátorů.

Poloha koncových elementů EI a VZT v místnostech WC, atd. je v projektech jednotlivých profesí orientační.

Přesný popis jednotlivých skladeb podhledů viz příloha č. D.1.1.28 – Tabulky podlah a skladeb.

14. Úpravy povrchů

Veškeré omítky budou prováděny s užitím hliníkových profilů na rohy, u oken a na krytí dilatačních spár.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

14.1. Vnitřní omítky, malby, nátěry a stěrky :

Vnitřní omítky nových zděných stěn jsou navrženy vápennocementové + štukové hladké (s kovovými rohy), malby bílé nebo světle tónované (dle výběru investora po dohodě s architektem GP). Veškeré omítky budou prováděny s užitím hliníkových profilů na rohy a hliníkových profilů u oken a na krytí dilatačních spár.

Veškeré nové zděné stěny a příčky nutno provést s oboustrannou vápennocementovou omítkou min. tl. 15 mm (dle technických listů výrobce).

SDK stěny budou opatřeny úpravou povrchu ve standardu Q2 + penetrace a malba.

U stávajících stěn může dojít k odstranění části omítek zdiva, pro jejich nesoudržnost s podkladem. Přesný rozsah bude upřesněn při realizaci na místě samém. Pro kalkulaci uvažovat nové jádrové omítky v rozsahu 25%, štukové omítky v rozsahu 100%.

Ve všech místnostech 1.pp bude provedeno odstranění omítky v plném rozsahu. Po vyčištění se provede dospárování zdiva v případě zjištění statických poruch bude přizván statik a bude navrženo případné opatření pro zajištění objektu (konstrukce). Finální úprava bude nátěr zajišťující bezprašnost zdiva.

Místa napojování různých materiálů (zdivo, beton, železobeton, atd.) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlinkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabinovým pletivem.

Spára v napojování SDK konstrukcí ke zdivu a betonu bude řešena systémově dle zvoleného SDK systému (např. RIGIPS, KNAUF).

Přesná barevnost maleb nátěrů a stěrek v rámci jednotlivých prostor bude určena architektem a bude plně v souladu s projektem interiéru.

14.2. Vnitřní omítky stropů :

Ve všech místnostech 1.pp bude provedeno odstranění omítky v plném rozsahu. Po vyčištění se provede dospárování zdiva v případě zjištění statických poruch bude přizván statik a bude navrženo případné opatření pro zajištění objektu (konstrukce). Finální úprava bude nátěr zajišťující bezprašnost zdiva.

U stávajících stropů může dojít k odstranění části omítek, pro jejich nesoudržnost s podkladem. Přesný rozsah bude upřesněn při realizaci na místě samém. Pro kalkulaci uvažovat nové jádrové omítky v rozsahu 25%, štukové omítky v rozsahu 100%. Nové omítky provést v případě, kdy v místnosti není navržen sdk podhled.

Místa napojování různých materiálů (zdivo, beton, železobeton, atd.) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlinkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabinovým pletivem.

Přesná barevnost maleb v rámci jednotlivých prostor bude určena architektem a bude plně v souladu s projektem interiéru.

14.3. Vnitřní SDK podhledy (kapotáže) :

Malby na SDK malby bílé nebo světle tónované (dle výběru investora po dohodě s architektem GP).

Spára v napojování SDK konstrukcí ke zdivu a betonu bude řešena systémově dle zvoleného SDK systému (např. RIGIPS, KNAUF).

SDK podhledy budou opatřeny úpravou povrchu ve standardu Q2 + penetrace a malba.

Přesná barevnost maleb v rámci jednotlivých prostor bude určena architektem a bude plně v souladu s projektem interiéru.

14.4. Vnější omítky a malby :

U objektu bude provedena oprava stávající omítky, odstranění nesoudržných částí, oprava říms, bosáží a šambrán dle skutečnosti a provedení nových prvků na fasádě říms a šambrán pomocí (prvky v provedení shodném jako jsou stávající profilace). Následně bude v celém rozsahu provedena nová probarvovaná omítka.

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší
Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V rámci soklového zdiva bude kompletně odstraněna stávající omítka, provede se oprava spár cihelného zdiva případně zajištění statických poruch a dále se provede sanační omítka vícevrstvá.
Barevnost a rozsah členění ploch je určena ve výkresech pohledů.

Před realizací zajistí zhotovitel provedení min. 4 vzorků odstínů každé barvy odstínů dle pokynu architekta, ze kterých bude ve spolupráci investora a architekta (GP) vybrán finální odstín a barevnost (barevnost, zrnitost, struktura, provedení, atd.).

14.5. Vnitřní obklady :

Keramické obklady stěn budou barvy bílé nebo barevné (dle výběru investora po dohodě s architektem GP), kladené ve vazbě na spárořez dlažeb, budou kladeny do lepicího flexibilního tmelu (např. lepicí flexibilní tmel SCHÖNOX). Pod keramickými obklady ve vlhkém prostředí budou použity nátěrové hydroizolace na svislé stěny v rozsahu mokřých zón – přímého ostřiku stěn vodou (sprchy, umyvadla, atd.).

Keramické odklady jsou navrženy do výšky cca 2020 mm (případně v celém rozsahu výšky místnosti).

Ukončení obkladů a rohů hliníkovými lištami. Návaznosti na různé druhy materiálů budou řešeny trvale pružnými tmely. Na místech dotyku stěny s podlahou bude pružné uložení zesíleno vložením systémového těsnícího pásu.

V rámci restaurace bude proveden obklad jižní stěny na celou výšku stěny cihelnými pásky, stejně tak i stěna výčepního pultu.

Přesná specifikace formátu a barevnosti jednotlivých obkladů včetně navrženého spárořezu je popsána v projektu interiéru, který tvoří samostatnou projektovou dokumentaci.

14.6. Vnitřní parapety :

Vnitřní parapetní desky budou součástí dodávky s okny (výběr materiálu, profilu, barevnosti parapetu atd. bude určena ve spolupráci s investorem po dohodě s architektem GP). Výjimku budou tvořit okna, kde je navržen interiérový obklad stěn, který zároveň vytváří i parapet u okna. Podrobnosti viz zpracovaný projekt interiéru.

15. Podlahy

Dilatace v podlahách, podlahových krytinách, podlahových betonových mazaninách a anhydritových litých samonivelačních potěr, atd. provést dle platných ČSN, EN, a ostatních předpisů, technologických postupů, a systémových řešení a konstrukčních detailů a doporučení výrobců.

Při provádění nutno dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a systémová řešení.

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (PBRŠ), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

Podlahové betonové mazaniny budou shora uhlazeny velkoformátovými strojními hladičkami v příslušné rovinatosti horního líce podkladu.

Rovinnost podkladu pro jednotlivé podlahové krytiny dle technických požadavků dodavatelů jednotlivých podlah a platných ČSN.

Veškeré hrubé podlahy provádět jako těžké plovoucí, budou od nosných i nenosných konstrukcí řádně odděleny zvukovou kročejovou izolací, od svislých stěn a konstrukcí budou oddilátovány obvodovými dilatačními pásky (např. MIRELON tl. 10 mm).

Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene bude mít barevnou odlišnost či značky od ostatních ploch v souladu s vyhláškou č.146/2024 Sb.

V místnostech WC, sprchách, úklidové komoře, atd. je navržena keramická dlažba protiskluzná.

V rámci 1.np na chodbách a mezipodestách bude provedena keramická dlažba velkoformátová s protiskluznou úpravou.

Ve vyznačených prostorách je nutné provést ochranu stávajících nášlapných konstrukcí viz jednotlivé výkresy půdorysů.

Ve vstupní části objektu bude čistící zóna - vnitřní čistící vysoce zátěžové včetně obvodového rámečku. Čistící zóny budou v provedení vhodném pro imobilní a plně v souladu s pbrs stavby.

Ve vstupní části do prodejny bude čistící zóna - vnější pryžová (do vsazovacího rámu), vnitřní čistící vysoce zátěžové včetně obvodového rámečku.

V rozsahu veřejných chodeb je navržena vysoko zátěžová keramická dlažba protiskluzová.

Spárořez se stejným druhem dlažby bude navazovat.

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší
Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

U podlah s keramickou dlažbou, kde keramická dlažba nenavazuje na svislý obklad stěn, provést systémový sokl výše 100 mm. U povlakové krytiny bude provedena systémová obvodová 3D lišta. U dlažby je nutné klást při realizaci zvýšený důraz na důslednou pružnou separaci od navazujících stěn (dlaždice musí být ukončeny před separační vrstvou aby se nedotýkaly stěny), případný sokl musí být od dlažby oddělen pružnou spárou.

V rámci místností TZB je navržena epoxidová stěrka.

Veškeré přechody podlah budou řešeny jako bezbariérové.

Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými nízkoprofilovými lištami nebo nízkými dubovými prahy max. výšky 20 mm. Přesná specifikace formátu a barevnosti jednotlivých obkladů včetně navrženého spárofezu je popsána v projektu interiéru, který tvoří samostatnou projektovou dokumentaci.

Přesná specifikace (druh, barevnost, odstín, atd.) podlahových krytin budou určeny investorem (po dohodě s architektem GP) výběrem ze vzorků před realizací stavby.

Přesný popis jednotlivých skladeb podlah viz příloha č. D.1.1.28 – Tabulky podlah a skladeb.

16. Výplně otvorů

Vnější výplně otvorů musejí splňovat svými akustickými vlastnostmi požadavky normových hodnot a nařízení vlády. Je nutné dodržet plnění minimální výměny vzduchu podle novely normy ČSN EN 15665.

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

16.1. vnitřní výplně otvorů:

Vnitřní dveře:

Dveře jsou plné do ocelové zárubně nebo plné profilované do obložkové zárubně, barva a provedení bude upřesněno dle výběru architekta za účasti investora.

Všechny dveře na únikových cestách musí být ve směru úniku osob osazeny certifikovaným kováním, které umožní v případě ohrožení otevření uzávěru ručně bez použití jakýchkoliv nástrojů, ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný - vše v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.

V rámci 1.np bude provedena prosklená stěna s dvoukřídlovými dveřmi v provedení dle požadavku pbřs. Tyto budou zhotoveny z dřevěných případně hliníkových (ocelových profilů). Zasklení v provedení neprůraz = neprůrazné bezpečnostní vrstvené sklo, např. CONNEX.

Provedení výplní bude v souladu s vyhláškou č.146/2024 Sb, akustickými požadavky a požadavky PBŘS.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz.

U výrobků s požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení dodavatel zajistí předložení příslušných certifikátů ke všem částem výrobku.

Kotvení, spojování a profily výplní otvorů budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění výplně otvoru. kotvení výplní otvorů musí umožnit pohyby při dotvarování a dilataci konstrukcí.

Dimenze jednotlivých dřevěných profilů, hliníkových profilů, skel a dalších prvků je věcí výrobní dokumentace dodavatele.

Přesný popis jednotlivých prvků viz příloha č. D.1.1.27 – Tabulky prvků PSV.

16.2. vnější výplně otvorů:

Vnější výplně otvorů – okna jsou navržena dřevěná. Okna 1.pp jsou navržena z plastových profilů. Barevnost rámu dle zvolené ral bude upřesněna architektem dle předložených vzorků.. Zasklení čiré, a tepelně izolační dvojsklo, $U_w \min.=1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kování celoobvodové, ovládání vícepolohové.

Vnější vstupní dveře do objektu jsou navrženy jako dřevěné do rámové zárubně. Zasklení v provedení neprůraz = neprůrazné bezpečnostní vrstvené sklo, např. CONNEX.

Dimenze jednotlivých profilů a tloušťek skel je věcí výrobní dokumentace dodavatele.

Vnitřní parapetní desky budou součástí dodávky oken. Výjimku budou tvořit okna, kde je navržen interiérový obklad stěn, který zároveň vytváří i parapet u okna. Podrobnosti viz zpracovaný projekt interiéru.

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98
Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší
Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Dodavatel výrobní/dílenské dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítáním konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Přesný popis jednotlivých prvků viz příloha č. D.1.1.27 – Tabulky prvků PSV.

Všeobecně :

Dimenze jednotlivých dřevěných, plastových a hliníkových profilů a tlouštěk skel je věcí výrobní dokumentace dodavatele.

Zasklení v provedení neprůraz = neprůrazné bezpečnostní vrstvené sklo, např. CONNEX.

Součástí dodávky výplní otvorů jsou veškeré kotvy a kotvicí prvky (včetně jejich statického návrhu), včetně veškerých hlavních i pomocných prvků (dle polohy prvku do zdi, železobetonu, atd.).

Veškeré prvky musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením (PBŘ) !

Připojovací spáry výplní otvorů musí být těsné a neprůvzdušné - opatření je součástí dodávky.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz.

U výrobků s požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení a akustiky dodavatel zajistí předložení příslušných certifikátů ke všem částem výrobku.

Kotvení, spojování a profily výplní otvorů budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění výplně otvoru. kotvení výplní otvorů musí umožnit pohyby při dotvarování a dilataci konstrukcí.

Provedení všech prvků bude před výrobou či objednáním odsouhlaseno investorem, generálním projektantem (GP) a technickým dozorem investora (TDI).

17. Truhlářské výrobky

Jedná se především o vnitřní dveře – viz. výplně otvorů.

Vybavení jednotlivých prostor je součástí projektu interiéru a není tedy součástí p.d.. V projektu je provedeno pouze schématické zobrazení navrženého nábytku.

18. Zámečnické výrobky

Pro veškeré zámečnické prvky bude provedena výrobní/dílenská dokumentace dodavatele. Dodavatel výrobní/dílenské dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítáním konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Prostorově budou jednotlivé prvky přizpůsobeny přidružené stavební konstrukci !

Provedením musí zábradlí splňovat ČSN 743305.

Vnitřní ocelové prvky budou opatřeny základním nátěrem + finálním nátěrem oteruvzdorným KOMAXIT (nebo nátěr PUR) s příslušnou RAL. U vnějších prvků bude navíc provedeno žárové zinkování.

Jedná se zejména o tyto prvky:

- vnitřní zábradlí schodiště
- čistící rohože
- revizní dvířka
- vnější zábradlí
- markýza nad vstupem
- světelné nápisy s 3d textem

Přesný popis jednotlivých prvků viz příloha č. D.1.1.27 – Tabulky prvků PSV.

Provedení prvků bude před výrobou či objednáním odsouhlaseno investorem, generálním projektantem (GP) a technickým dozorem investora (TDI).

19. Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky, parapetní oplechování, oplechování a lemování – lakovaný pozinkovaný plech v barevném provedení RAL - systémové provedení. Při provádění oplechování, lemování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavební.

V rámci p.d. jsou řešeny pouze hlavní klempířské prvky. Nedělný součástí těchto prvků jsou pomocné prvky, prvky pro kotvení atd.

Řešení a detaily provede dodavatel klempířských výrobků dle systému a ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavební. .

Přesný popis jednotlivých prvků viz příloha č. D.1.1.27 – Tabulky prvků PSV.

20. Střešní krytina

Při provádění veškerých prací a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a předpisů, a systémových řešení.

Pro údržbové, servisní a revizní práce na střeších bude instalován systém záchytných bodů - bude řešeno dodavatelem této části stavby v souladu s požadavky norem a předpisů pro zachování bezpečnosti a zdraví při práci.

Majitel a uživatel stavby zajistí pravidelné revize veškerých odvodňovacích prvků.

Střešní krytina šikmých střech (sklon ~3°)

- střešní krytina - plechová dvojíťatá stojatá drážka – systémové provedení standard - např. Prefa Prefalz - barva dle výběru architekta.

Na střeše bude použit kompletní střešní systém s veškerým systémovým příslušenstvím a doplňky (včetně sněhového zachytávacího systému). Nutno dodržet systémové principy větrání střechy, nasávání v místě okapové římsy a odvod vzduchu v místě hřebene.

Rovněž tak je zapotřebí zajistit bezpečný pohyb po střeše v souladu s platnými předpisy a požadavky na tyto kladenými.

Střešní krytina šikmých střech (sklon 35°)

- střešní krytina - plechová skládaná – systémové provedení standard - např. Satjam Grande - barva dle výběru architekta.

Na střeše bude použit kompletní střešní systém s veškerým systémovým příslušenstvím a doplňky (včetně sněhového zachytávacího systému). Nutno dodržet systémové principy větrání střechy, nasávání v místě okapové římsy a odvod vzduchu v místě hřebene.

Rovněž tak je zapotřebí zajistit bezpečný pohyb po střeše v souladu s platnými předpisy a požadavky na tyto kladenými.

21. Posouzení krovu a stropních konstrukcí

- V rámci pudy byl proveden průzkum jakosti dřeva krovu a stropů zpracovaný ing. Soukupem v dubna 2025. Na základě závěrů průzkumu jsou doporučena opatření pro opravy, sanace a ochranu konstrukcí. Podrobnosti viz samostatná složka dokladové části p.d..

Závěry posudku:

„1. Popis škůdců, vad dřeva a konstrukcí krovu a stropů pudy v objektu bývalé školy Rychnov nad Malší 89, 382 41 Dolní Dvořiště. Hodnocení jakosti tohoto dřeva podle ČSN 73 2824-1, Třídění dřeva podle pevnosti, část 1, Jehličnaté řezivo. Doporučení dalšího postupu oprav, návrh mechanické sanace, cílené konstrukční a chemické ochrany dřeva.

1.1. Krov

Střecha objektu je valbová, krytá novodobou hliníkovou střešní krytinou „Alukryt“. Krov je stojatá stolice vaznicového typu se středně vysokou nadezdívkou. Konstrukce je zhotovená většinou z tesaného dřeva jedle, smrku a borovice. Má jednu úroveň střední vaznice a rozpěry v plných vazbách do vaznic.

Vazné trámy nejsou součástí stropu pudy a jsou zazděné v nadezdívce. Podélné a příčné zavětrování je provedeno pásky v plných vazbách. Pozednice je uložena na nadezdívce obvodových zdí a jsou do ní zakamponovány vazné trámy a kráčata. Tvarové deformace se v krovu vyskytují i ve střední části, kde v opravě zcela chybí příčné ztužení ze strany schodiště.

Konstrukční vady konstrukce se vyskytují u schodiště. V této části byla do spodní paty v místě propadu vsunuta patní vaznice. Prvky krovu nejsou dostatečně kotveny a spoje nejsou dostatečně zajištěny.

Popis škůdců a vad dřeva krovu (viz. příloha a fotodokumentace)

Makroskopický popis a hodnocení použitého dřeva na krov :

-krov byl zhotoven z tesaného dřeva smrku, jedle a i z borovice

-dřevo je ztmavlé od věku, půdní povětrnosti, biotických a abiotických vlivů. Textura a patina jehličnatého dřeva je výrazná

-trhliny na trámech jsou obvyklé, místy však nadměrné. Růstové vady jsou běžné, jen výjimečně velké suky, nesnižují však výrazně pevnost trámů

-některé prvky vazby byly málo odborně opravované

Poškození dřeva biotickými škůdci a abiotickými vlivy :

-na dřevě, hlavně kolem paty krovu a u komínových těles i jinde (podrobněji viz Příloha), byla zjištěna ložiska hniloby. Hnilobu způsobily celulozovorní dřevokazné houby, s největší pravděpodobností několik druhů celulozovorních dřevokazných hub jako např.: dřevomorka domácí (*Merulius lacrymans* Wulf.), popraška (*koniofora*) sklepní *Coniophora puteana* (Schum.: Fr.)Karst.), dřevokazné houby typu „trámovka“ (*Gloeophyllum* sp.) aj. Plodnice dřevokazných hub se vyskytují jen lokálně. Vlivem dlouhodobého zatékání docházelo v minulosti k rychlé degradaci a postupu hniloby i stropními konstrukcemi pudy! Na několika místech stropní konstrukce došlo k propadům

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

-hnědá celulozovorní hniloba může být i na horních plochách krokví, na všech námětkách, vaznicích aj. Její rozsah se zjistí po odkrytí střechy

-v hnilobě i mimo ni se vyskytují staré, neaktivní požerky červotoče a tesařika krovového. Aktivita hmyzu je lokálně patrna dle čerstvých požerků

-výskyt růstových vad je obvyklý

-na několika místech, kde dochází k zatékání, je i rozvoj mechů a řas

-vyhnílé jsou i krokve z horní strany kolem nástřešního stožáru

-hniloba způsobuje celkové oslabení konstrukce

Konstrukční systém a vady konstrukce :

-konstrukční systém je klasický, osvědčený, provedený na dobré řemeslné úrovni

-jen nedostatečná údržba a péče o základní prostředky v minulosti způsobily nevyhovující stav. Při poslední opravě střešního pláště nebyla věnována dostatečná pečlivost tesařské opravě

-fixace vazby je provedena dřevěnými kolíky, které jsou místy uvolněné

-krov ve střední části vykazuje tvarové deformace v opravě nad schodištěm

Hodnocení jakosti dřeva krovu podle ČSN 73 2824-1 a ostatních hledisek, které sledují zachování podstatné části materiálu a konstrukce pro budoucnost s ohledem na zůstatkovou pevnost a bezpečnost vazby:

-dřevo krovu je nutno celkově, v současném stavu, bez nenáročné tesařské opravy, sanace a chemického ošetření hodnotit jako vyhovující. Tesařská oprava v minulosti při výměně střešního pláště byla provedena provizorně a měla by se revidovat

-neporušené trámy jsou jakosti S7

Doporučení oprav, sanace a ochrany dřeva

-krov bude vyžadovat nenáročnou lokální tesařskou opravu. Bude se jednat o lokální opravy a nastavování prvků v místě narušení

-nové dřevo na výměnu, výhradně smrk nebo jedle, musí být jakosti S10, proschlé, bez kůry, preventivně chemicky ošetřené proti škůdcům dřeva Deronem Plus. Deron Plus se ředí vodou podle návodu na etiketě výrobku. Je to prostředek, který se rychle fixuje na dřevo a nevyluhuje se např. při dešti. Má rozsáhlé spektrum účinnosti

-staré dřevo krovu, které bude ponecháno, musí být dokonale odkryto a očištěno (očištění musí být provedeno, jinak je chemická ochrana zbytečná) a nastříká se chemickým prostředkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám Deronem I. Deron I má velmi dobré účinky proti dřevokaznému hmyzu. Je na lihové bázi, ředí se vodou 1:4

-prostředek se bude aplikovat pouze v rozsahu spodní paty krovu a pozednice. Celoplošné ošetření krovu je zbytečné.

-aplikace všech chemických prostředků proti škůdcům se provádí podle návodu na etiketě výrobku, musí být přítom dodrženy běžné zásady hygieny a bezpečné práce. O provedení se dělá zápis a potvrzuje stavební dozor

-úspěšnost chemického ošetření proti škůdcům dřeva je vždy závislá na tom, zda je povrch trámů důkladně očištěný, zda se použije správná koncentrace chemického prostředku a nanese se na povrch trámu výrobcem určené množství (g.) roztoku na m²

-podcenění uvedených zásad oprav, sanace a ochrany dřeva bude mít za následek recidivu napadení dřeva krovu dřevokaznými houbami

1.2. Stropní konstrukce půdy

V hlavní budově jsou nad druhým NP stropy trámové. Konstrukce stropů odpovídá době zhotovení. Jsou provedeny převážně v systému samotných stropních trámů.

Profil stropní konstrukce:

cihelná půdovka v mazanině

zásyp

překládaný prkenný záklop

stropní trámy

prkenný podhled s omítkou na rákos

Je nutno zdůraznit, že stropy půdy nebyly zateplovány a opravovány. Vlivem užívání budovy a dlouhodobému lokálnímu zatékání došlo v minulosti k propadům půdní dlažby. Rozsah narušení se musí ověřit při rozkrytí konstrukcí v sondách, které byly doporučeny zadavateli posudku.

Do stropů nebyly zhotoveny sondy kolem obvodové zdi. Všechna zhlaví stropních trámů jsou zcela zazděná v obvodovém zdivu. V místě propadu u schodiště je rozsáhlé mycelium nebezpečné dřevokazné houby dřevomorky domácí!

Popis škůdců, vad dřeva stropů:

Makroskopický popis a hodnocení původního dřeva na stropy

-strop byl zhotoven z tesařského dřeva smrku

-dřevo je ztmavlé od věku, biotických a abiotických vlivů. Textura a patina jehličnatého dřeva je výrazná. Kolem obvodového zdiva je část konstrukce zasypána sutí a zbytky degradovaného dřeva

Poškození dřeva biotickými škůdci a abiotickými vlivy

-stropní trámy budou lokálně poškozeny povrchovou hnilobou v uložení v obvodovém zdivu

-na několika místech je patrný propad stropní konstrukce. V opravě kolem schodiště se ve stropní konstrukci vyskytuje velké ložisko dřevomorky domácí!

-prkenný záklop je v místech zatékání zahnilý a bude vyžadovat lokální výměnu

-v hnilobě se vyskytují četné požerky dřevokazného hmyzu

-relativní vlhkost dřeva je kolem 13%, v uložení 16%

Konstrukční systém a vady konstrukce

-konstrukce stropů odpovídá době vzniku a obdobným konstrukcím, používaným na veřejných budovách

-zhlaví stropních trámů je zcela zazděno v obvodovém zdivu bez odvětrané mezery

-překládaný záklop nedoléhá ke zdivu a zásyp propadáva do konstrukce stropu

Hodnocení jakosti dřeva stropu podle ČSN 73 2824-1:

-dřevo stropu je, jak bylo na několika místech výše popsáno, celkem vyhovující. Strop je pouze lokálně narušený a bude vyžadovat lokální sanaci a opravu dle ověření v sondách, které se musí zhotovit ještě před opravou střešního pláště

Po zhotovení sond se upřesní rozsah narušení a způsob opravy se sanací stropních konstrukcí půdy.

2. Závěry a doporučení k jakosti dřeva krovu a stropů v objektu bývalé školy Rychnov nad Malší 89, 382 41 Dolní Dvořiště:

Ze závěrů předkládaného vizuálního i kontaktního průzkumu dřevěných konstrukcí a posouzení stropů půdy možno shrnout a doporučit:

Souhrnně k jakosti dřeva krovu

-dřevo krovu před opravou můžeme celkově hodnotit podle ČSN 73 2824 - Třídění dřeva podle pevnosti jako vyhovující. Krov se dá snadno opravit a zajistit jeho další dlouhodobou životnost tak, jak bylo výše rozvedeno, navrženo nebo doporučeno

-krov je jenom lokálně narušen a vykazuje tvarové deformace ve střední části, které nebyly odborně opraveny při výměně střešního pláště v minulosti

-pozednice je po celém obvodu částečně zazděna a zaházena stavební sutí

-nad schodištěm je krov narušen v poměrně velkém rozsahu a spíše se bude jednat o opravu provizorních oprav a revizi nastavovaných prvků

-nové dřevo do krovu musí být výhradně ze SM nebo JD, preventivně ošetřené proti škůdcům dřeva Deronem Plus

-v případě zhotovení půdních vestaveb musí být střecha odvětrána

Souhrnně k jakosti dřeva stropů půdy

Do stropních konstrukcí nebyly zhotoveny sondy. Na několika místech však vykazují propady a tvarové deformace. V opravě u schodiště zjištěno závažné narušení stropní konstrukce dřevomorkou domácí!

-lokálně mohou být stropní konstrukce nad I. NP ve zhlavích zahnilé vlivem kondenzace vodních par v konstrukci. Zahnilý může být i prkenný záklop kolem obvodového zdiva. Přesný rozsah narušení se může zjistit až po celkovém rozkrytí v pásových sondách kolem uložení. V současném stavu se doporučuje zhotovit sondy dle výkresové přílohy. Po zhotovení sond bude upřesněn stav a způsob opravy se sanací dřevěných konstrukcí

Posudek obsahuje 11 strojopisných stran textu, přílohy, fotodokumentaci. Byl zpracován podle nejlepšího vědomí a svědomí. Platnost posudku se omezuje do 31. 12. 2025. Následně je nutno jakost dřeva aktualizovat. Doporučuje se dodržovat všechna bezpečnostní opatření, která byla v budově již přijata, případně je podle současného stavu rozšířit.“

S ohledem na provedený průzkum a jeho doporučení se předpokládá výměna konstrukcí krovu z cca 25%. S ohledem na neprovedené sondy u stropní konstrukce bude rozsah jejich oprav znám až po doporučeném rozkrytí a obnažení zhlaví trámů a záklopu kolem obvodového zdiva.

22. Prostupy

Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí, akustikou a technologií a projektem STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

Veškeré prostupy hydroizolací nutno provést jako vodotěsné .

Veškeré prostupy střechou provést dokonale vodotěsné a tepelně-izolačně opracované.

Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, střepech, podhledech, střeších atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí !

Veškeré instalační rozvody prostupující hydroizolací (podlahová, střešní, atd.) budou v dokonalém vodotěsném systémovém provedení (vč. tepelného utěsnění, oplechování, a hydroizolačního opracování).

Veškeré prostupy železobetonovými konstrukcemi, podlahami, stěnami a střechou budou zhotoveny dle požadavku jednotlivých profesí po odsouhlasení statikem a hlavním architektem.

Požární utěsnění prostupů a médií mezi jednotlivými požárními úseky (požárně ochranné manžety, trubní ucpávky, vložky, tmely, těsnění, obklady, atd.) bude v certifikovaném provedení a bude součástí dodávky příslušné profese.

Veškeré prostupy budou dokonale zaizolovány a zajištěny.

Trubní rozvody by neměly být v pevném spojení s konstrukcemi objektu (např. stropy), aby nedocházelo k šíření zvuku chvěním.

V železobetonových stěnách, průvlacích, překladech a železobetonových stropních konstrukcích nesmí být prováděny žádné drážky !!!

Veškeré prostupy musejí svým provedením splňovat požadavky projektu POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ (PBR), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

23. Bezpečnost práce na střeších

V rámci stavebních prací jakož i pro následnou údržbu objektu (odklizení sněhu, nátěry, čištění střešních žlabů-střešních vpustí, chrličů, přepadů atd, revize technického zařízení atd.) bude součástí objektu též realizace a osazení trvalých (alt. případě dočasných) kotvicích bezpečnostních systémů.

Dle § 18 vyhl.č. 132/1998 Sb. je způsob zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení pro výstavbu předmětem projektu organizace výstavby, který bude samostatnou přílohou projektové dokumentace pro stavební povolení.

Jedná se zejména o stanovení zásad technických a organizačních opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách či hloubkách, příp.pádech ze střeš atd.

Obecně platí, že ochrana proti pádu z výšky nad 1,5m musí být zajišťována buď kolektivním nebo osobním zajištěním.

S ohledem na bezpečnosti při práci na střeších se jedná zejména o následující nebezpečí:

- pád ze střechy
- propadnutí střešou
- propadnutí otvory ve střeše
- padající předměty
- opravy a údržba v extrémním počasí

V rámci zpracovaného projektu organizace výstavby bude stanoven systém plánování uchycovacích bodů s přihlédnutím rizika pádu, volba a navržení bezpečnostního systému.

Povinností zadavatele stavby (zákon č.309/2006 Sb.) je určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, jakož i zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách a svahovaných výkopech, práci na střeších.

24. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou pouze drobného charakteru.

Veškeré přechody mezi jednotlivými místnostmi jsou řešeny bezbariérově, vstupy do objektů jsou řešeny výškovým schodem max. 20 mm.

25. Stavební fyzika

Veškeré stavební prvky a konstrukce musí splňovat požadavky ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov). Veškeré stavební prvky a konstrukce musí splňovat požadavky ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách).

26. Všeobecná upozornění:

Tato zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci a výrobní/dílenskou dokumentaci. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Předpokládá se, že dodavatelská firma je odborně způsobilá, s plnou zodpovědností za provedení kompletního funkčního díla, vč. stanovení úplného rozsahu prací, na základě prostudování a prodiskutování kompletní dokumentace s příslušnými stranami. Na základě výše uvedených skutečností je povinností dodavatele upozornit GP na případné nedostatky a zjevné chyby, a v případě nejasností a rozporu vznést dotazy k dokumentaci. Vyhovění této povinnosti se předpokládá před zahájením prací, v termín ustanoveném zástupcem investora. I v průběhu prací zůstává povinností dodavatele upozorňovat generálního projektanta stavby (GP) na zjištěné nedostatky a chyby, a to takovým způsobem, aby nedošlo k navýšení ceny díla, vlivem nevčasné vznesené připomínky. Pokud se tak nestane, předpokládá se vždy, že dodávka generálního dodavatele stavby zahrnuje všechny náležitosti a opatření, vedoucí k zajištění kompletnosti a plné funkčnosti díla.

Povinností dodavatelské firmy je seznámit se se všemi částmi projektové dokumentace, tzn. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr, PBR, projekty instalací (TZB), Elektroinstalace+SLP, se všemi návaznostmi na dílčí části

projektu, atd. Dále je povinností dodavatelské firmy ověřit si a zkontrolovat všechny návaznosti na ostatní profese a jejich požadavky.

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, popř. nabídce zhotovitele předmět díla a kvalita díla nesporně stanovena, v případě pochybností platí, že veškeré práce a dodávky mají být realizovány dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP), technických norem platných v daném státě a podmínek pro použití běžných materiálů, výrobků, konstrukcí a systémů tuzemské provenience, zaručujících jejich vlastnosti na základě platných zkušebních norem a stavebního zákona.

Při výstavbě musí generální dodavatel stavby (GD) vzájemně koordinovat dodavatelskou dokumentaci s výkresovou dokumentací Architektonicko-stavební části projektu, se všemi návaznostmi na dílčí části projektu, zpracovávané projektanty jednotlivých profesí, jako projekty instalací (TZB), PBR, Elektroinstalace+SLP, atd.

Při realizaci je generální dodavatel stavby (GD) povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, a všemi návaznostmi na dílčí části projektů, postupovat v souladu s příslušnými platnými normami, a vyhláškami, a dalšími příslušnými legislativními požadavky, předpisy, návody, technologickými postupy, systémovým řešením a doporučeními a konstrukčními detaily garantovanými jednotlivými výrobci. Dodavatel je při realizaci povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany.

Při provádění příslušného podlaží a stavebních prací je nutno pracovat s nejaktuálnějšími revizemi výkresů, dodavatelé a subdodavatelé se musí seznámit s nejaktuálnější verzí dokumentace a upozornit na případné nesrovnalosti projektanta.

Dilatace v podlahách, podlahových krytinách, podlahových betonových mazaninách, podhledech, stěnách, střepech a střechách, v jednotlivých vrstvách, skladbách a konstrukcích provést dle platných ČSN, EN, a ostatních předpisů a legalitvních požadavků, systémových řešení a konstrukčních detailů a doporučení výrobců.

Prostory, které budou nebo mohou být využívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutné provést a vybavit ve smyslu vyhlášky č.146/2024 Sb., a dalších platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, vyhlášek, atd.

Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby nebo před objednáním přepočítány, rozměry budou ověřeny na stavbě.

Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeny certifikátem o shodě. U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné předepsané zkoušky. Veškeré certifikáty a protokoly musí být doloženy dodavatelem.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz. Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. Kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, konstrukcí či technologií, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu, který musí být dodržen. Pokud dodavatel navrhne změnu, musí být zachovány technické a kvalitativní vlastnosti, nebo vlastnosti technicky a kvalitativně lepší.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi, technickému dozoru investora a generálnímu projektantovi vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, fasád, provedení prvků PSV, apod.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům, systémovým řešením, konstrukčním detailům a doporučení výrobců, a technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců.

Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí a PBR !!!

Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, střepech, podhledech, střechách atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí !

Při provádění veškerých prací, konstrukcí, skladeb a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, návodů, technologických postupů, systémových řešení a doporučení a konstrukčních detailů výrobců.

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení (PBR), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

Při provádění stavby budou částečně dotčeny sousední pozemky. Investor zajistí příslušná oznámení a souhlasy majitelů sousedních pozemků a staveb dle požadavků platné legislativy. Veškeré sousední pozemky a stavby budou

Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98

Místo stavby : k.ú. Rychnov nad Malší

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

po dobu výstavby chráněny proti poškození a využívané části budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Před započítím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající podzemní sítě na území prováděné stavby a přípojek. Řešení organizace výstavby provede generální dodavatel stavby.

Tento projekt je včetně svých příloh zpracován v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení.

27. Závěrečná ustanovení

Veškeré práce musí být prováděny dle platných bezpečnostních předpisů, uvedených ve vyhlášce ČÚBP č. 601/2006Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, za dodržení všech technologických předpisů.

Ing. arch. D. Smrčka

R. Schönbauer, DiS.

České Budějovice, duben 2025



ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. DAVID SMRČKA	KRESLIL:	DIS. RADEK SCHÖNBAUER	ČÍSLO PARÉ:			
ZPRACOVATEL:	smrkarch s.r.o., Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice						
INVESTOR:	OBEC DOLNÍ DVOŘIŠTĚ, DOLNÍ DVOŘIŠTĚ 62, 382 72 DOLNÍ DVOŘIŠTĚ			ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.1			
VÝKRES:	TECHNICKÁ ZPRÁVA						
STUPEŇ:	PDPS	DATUM:	04/2025	FORMÁT:	.	MĚŘÍTKO:	.
AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY KULTURNÍHO DOMU č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší						